Stadtrat 28.09.21 zum Antrag bezahlbarer Wohnraum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, liebe Stadtratskolleginnen und Kollegen, meine Damen und Herren,

die SPD Fraktion sieht gemeinsam mit den Fraktionen von Bündnis90/Die Grünen und FWG eine notwendige Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge darin, dass auch die weniger einkommensstarken Bürger*innen unserer Stadt die Chance auf angemessenen Wohnraum haben – zu Preisen, die für sie bezahlbar sind. Das Fehlen verfügbaren bezahlbaren Wohnraums ist seit Jahren ein Problem. Die Entwicklung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums ist eine wichtige Aufgabe für die zukünftige Entwicklung Bad Dürkheims.

Ebenfalls werden die städtischen Wohnungen bereits heute in einem Umfang nachgefragt, welcher nicht durch das vorhandene Angebot gedeckt werden kann und es bestehen bereits heute Wartelisten. In einem ersten Schritt erfolgt derzeit auf Anregung der SPD-Fraktion eine Bestandsanalyse städtischer Wohnungen. Diese sollte schnellstmöglich abgeschlossen werden und in das Konzept mit einfließen. Es ist vorhersehbar, dass der Bedarf an preiswertem Wohnraum in Zukunft weiter steigen wird. Und es muss davon ausgegangen werden, dass die zusätzliche Nachfrage nach preiswerten Wohnungen die Mieten weiter überproportional ansteigen lässt und diese für viele Bürger*innen nicht mehr erschwinglich und finanzierbar sein werden. Dies trifft in der Konsequenz auch die ortsansässigen Arbeitgeber, deren Mitarbeiter*innen ins Umland ausweichen müssen. Bezahlbarer Wohnraum ist auch ein Standortvorteil!

Hierbei geht es uns nicht um ein einzelnes Projekt, sondern um mittelfristige Planungen, in die sowohl Neubaugebiete als auch Sanierungsobjekte sowie eine innerstädtische Verdichtung einbezogen werden können.

Wir brauchen ein Konzept zur Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Bad Dürkheim! Uns ist bewusst, dass eine Vielzahl von rechtlichen, sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Aspekten abgewogen und miteinander verbunden werden müssen.

Mit dem Antrag wollen wir Insbesondere die Verwaltung beauftragen eine Wohnraumbedarfsanalyse erstellen zu lassen, ein Soll/Ist Abgleich welche Bedarfe aktuell und in Zukunft in Bad Dürkheim bestehen und die finanzielle und bauplanerische Möglichkeiten der Stadt untersucht, um den tatsächlichen Handlungsrahmen abzustecken. Daraus soll ein Maßnahmenplan mit konkreten Umsetzungsschritten für das gesamte Stadtgebiet inkl. der Ortsteile mit einem Planungshorizont von 10 Jahren entwickelt werden.

Hierbei ist u. a. ein Schwerpunkt bei den Untersuchungen und im Maßnahmenplan die Prüfung von Fördermöglichkeiten und weiteren Rahmenbedingungen.

Wichtig ist uns, dass das Konzept weitere Ziele wie eine gute soziale Durchmischung, generationenübergreifendes und inklusives Wohnen, Barrierefreiheit, eine klimafreundliche Bauweise und den Einsatz erneuerbarer Energien berücksichtigt. Die Analyse und das Konzept sollen in Zwischenschritten in den Gremien vorgestellt und diskutiert und anschließend dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.

Allein auf den freien Markt zu vertrauen ist nicht zielführend.

Mit diesem Antrag machen wir den Weg frei für eine aktive Wohnraumpolitik, angemessenen und bezahlbaren Wohnraum für alle Menschen zu schaffen!

Übrigens: Seit am letzten Sonntag ist auch das Gelände der alten Stadtgärtnerei eine Option, zur Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in das Konzept mit einzubeziehen!

Vielen Dank
Gez. Ralf Lang